



Berekening jaarlijks rendement op totaalinvestering

Prijs voorbeeld appartement IV 1.3
 + autostaanplaats + kelder + 2 fietsen

181.243 euro (totaal *exclusief* kosten)

Daarbij dien je nog om je totale investering te kennen de kosten van registratie, btw, notaris, aansluitingskosten edm te tellen

Totaal investering

222.000 euro *inclusief* alle kosten (notaris, registratierechten, BTW, ...)

Huuropbrengst

700 euro / maand x 12 maanden = 8.400 euro / jaar

Rendement

8.400 euro / 222.000 euro = **3,78%** = jaarlijks rendement op totale investering

Berekening rendement op eigen inbreng na 20 jaar

Zelfde investering 222.000 euro (zie hierboven), waarvan we nu 152.000 euro lenen

Geleend bedrag

152.000 euro

Eigen inbreng

70.000 euro

Intrest op 20 jaar

1,02%

Maandelijks afbetaling

700 euro/maand (op 20 jaar aan 1,02%)

Huuropbrengst

700 euro /maand

Dus huurgelden betalen de lening af = uw huurder betaalt uw appartement verder af

Stel: u verkoopt het appartement in 2039 terug aan 181.243 euro (uw prijs exclusief kosten), met 0 euro (!) meerwaarde...

Totaal rendement over 20 jaar

181.243 / 70.000 = 258% over 20 jaar

Rendement op eigen inbreng

12,9% = jaarlijks rendement op eigen inbreng