



Residentie Moereynde te Lille

Berekening jaarlijks rendement op totaalinvestering

Prijs voorbeeld appartement 1.1 + autostaanplaats + 2 fietsen	253.320 euro (totaal <i>exclusief</i> kosten)
Daarbij dien je nog om je totale investering te kennen de kosten van registratie, btw, notaris, aansluitingskosten edm te tellen	
Totaal investering	309.000 euro <i>inclusief</i> alle kosten (notaris, registratierechten, BTW, ...)
Huuropbrengst	825 euro / maand x 12 maanden = 9.900 euro / jaar
Rendement	9.900 euro / 309.000 euro = 3,20% = jaarlijks rendement op totale investering

Berekening rendement op eigen inbreng na 20 jaar

Zelfde investering 309.000 euro (zie hierboven), waarvan we nu 180.000 euro lenen

Geleend bedrag	180.000 euro
Eigen inbreng	129.000 euro
Intrest op 20 jaar	0,96%
Maandelijks afbetaling	824,27 euro/maand (op 20 jaar aan 0,96%)
Huuropbrengst	825 euro /maand

Dus huurgelden betalen de lening af = uw huurder betaalt uw appartement verder af

Stel: u verkoopt het appartement in 2039 terug aan 265.105 euro (uw prijs exclusief kosten), met 0 euro (!) meerwaarde...

Totaal rendement over 20 jaar	253.320 / 129.000 = 196% over 20 jaar
Rendement op eigen inbreng	9,82% = jaarlijks rendement op eigen inbreng



Tel 014 70 70 35
www.vivendivastgoedturnhout.be



Walther Van Hoof
VASTGOED
TEL 03-449 25 00
WWW.WELKOMTHUIS.BE